

Investeringschef til Næstved Erhverv A/S

Frist:
23-04-2025

Jobkategori:
Ledelse

Stillingsbetegnelse:
Investeringschef

Antal stillinger:
1

Afdeling:
Næstved Erhverv

Lokation:
Farimagvej 65, 4700, Næstved,
Danmark

Kan du tiltrække investeringer og virksomheder til Næstved?

Næstved Erhverv A/S søger en ny Investeringschef.

Næstved kommune og Næstved by er i rivende udvikling. Vi har store erhvervs- og byudviklingsprojekter i gang og flere på vej, og vi oplever en stadig stigende interesse for at investere i vores kommune og etablere virksomhed hos os.

Næstved Erhverv A/S er den naturlige indgang til Næstved for virksomheder, udviklere og investorer, der ønsker at investere eller etablere sig i Næstved. Det gælder aktører udefra, men indsatsen handler i lige så høj grad om, at støtte de virksomheder, som allerede er her, med at få de rigtige rammer for deres fortsatte udvikling.

Se mere på <https://www.naestvederhverv.dk/faa-hjaelp-til/invester-i-naestved/>

Er du vores nye investeringschef?

Vi søger nu en ny kollega, der skal være ansvarlig for at videreføre og videreudvikle vores investeringsfremmearbejde.

Du får ledelsesansvar for 2 to kolleger i teamet. Teamets kerneopgaver er:

- En struktureret og opsøgende indsats rettet mod virksomheder og kommercielle koncepter med potentiale for at etablere sig i Næstved.
- Håndholdt styring af virksomhedsetableringer og udviklingsprojekter fra lokalitetsscreening og markedsanalyser til myndighedsafklaring og match med investorer og entreprenører i forbindelse med nybyggeri - i tæt samarbejde med lokale erhvervsmæglere, Næstved Kommune og ejendomssejere i øvrigt.
- Understøtte lokale virksomheders behov for facilitering af investeringer, nye faciliteter eller lokaler til at udvikle deres virksomhed, som løsningsskabende sparringspartner for virksomhederne, deres rådgivere og øvrige samarbejdspartnere.
- Være opsøgende og facilitere dialoger med udviklere og investorer med udgangspunkt i aktiveringen af kommende større bolig- og/eller erhvervsudviklingsprojekter i Næstved kommune.
- Igangsætte og drive vores nystartede investeringsfremmeindsats indenfor Caretech-området, sammen med Næstved Kommune og private aktører. Herunder ledelsesopgaven for Næstved Erhvervs nye investeringskonsulent med ansvar for det område.
- Rådgive Næstved Kommune i spørgsmål angående kommunens indsats for at udvikle tilbud og service til virksomheder og investorer.
- Deltage i udpegning og kvalitetssikring af plangrundlag mv. for kommende erhvervsområder for at sikre det bedste markedsfit.
- Sekretariatsbetjene og videreudvikle Næstved Ejendomsforum, sammen med foreningens bestyrelse. Næstved Ejendomsforum er en lokalt baseret forening af rådgivere og investorer indenfor ejendomsbranchen.

Om dig

Vores nye investeringschef skal have solid kommerciel forståelse og erfaring. Du skal evne hurtigt at forstå konkrete virksomheder og aktørers forretning, så du kan matche hvad der er vigtigt for dem med mulighederne i Næstved.

Du kan have en baggrund i finans- eller ejendomssektoren, og du må meget gerne have erfaring med at skabe konkrete udviklingssamarbejder imellem offentlige og private aktører.

Erfaring fra arbejde med projektudvikling, ejendomsområdet og etablering og finansiering af bolig- og erhvervsbyggeri er et plus. Ligesom kendskab til processerne omkring fysisk planlægning, køb og salg af ejendom og kommunalt myndighedsarbejde vil være en fordel i jobbet.

Få frihed i hverdagen i et pulserende erhvervshus

Med dig bliver vi 11 kolleger, hvoraf de 3 er i investeringsteamet.

Vi holder til i Næstved Erhvervshus i hjertet af byen sammen med 5 andre aktører, der ligesom os arbejder for at skabe kommerciel udvikling i lokalsamfundet. Der er ca. 5 minutter på gåben fra Næstved Station, men det vil være en fordel, at du har bil til rådighed, da du får mange møder udenfor huset.

Dine nye kolleger er mere end almindeligt tilfredse med deres arbejde – for resultaterne af vores trivselsmåling er tårnhøje.

Vi har alle vores individuelle ansvarsområder, og arbejdet er præget af frihed under ansvar og fokus på mål og evaluering. Tilrettelæggelsen af arbejdsopgaver og arbejdstid er præget af stor individuel indflydelse og fleksibilitet.

Du skal være indstillet på lejlighedsvist at arbejde udenfor almindelig arbejdstid.

Der er i udgangspunktet tale om en fast stilling på 37 timer ugentligt.

Ansøgningsfrist

Vi vil meget gerne have din ansøgning hurtigst muligt, og afholder samtaler løbende. Vi ansætter, når vi har fundet den rigtige kandidat, men vil gerne i gang 1. juni.

Løn- og ansættelse

Din løn vil blive aftalt ved forhandling med udgangspunkt i din erfaring og dine kvalifikationer.

Du ansættes på individuel kontrakt i Næstved Erhverv A/S. Der er tale om en privatansættelse. Vi benytter Næstved Kommunes HR-portal til håndtering af indkomne ansøgninger.

Vil du vide mere om stillingen

Så er du meget velkommen til at kontakte direktør i Næstved Erhverv Rasmus Holst-Sørensen på telefon: 55885251 eller mail: rhs@naestvederhverv.dk.

Stillingen skal søges via knappen/linket herunder

Om Næstved Erhverv A/S

Læs mere om os på www.naestvederhverv.dk